

Réunion du 9 Juillet 2013

Présents: Mr LAFFONTA Claude, Mr TERRADE Jean-Marie, Mr CHALAN Jérôme, Mme CARDEILHAC Suzanne, Mr GUIRETTE Gérard, Mr DUSSOLLIER Maurice, Mme LEDOUX Patricia.

Représentés: Mr LAFFONTA Jean-Luc, Mr FONTAGNERE Pascal,

Absents : Mme DE LA CALLE Marie-Pierre, Mme CURBELIE Emmanuelle.

Ordre du jour:

- Logements castaingt : Choix des entreprises
- Forêt communale- Reboisement : choix de l'entreprise.
- Cabanes de chasse : désignation des concessionnaires.
- Baux précaires : renouvellement
- Forêt communale : éclaircissement parcelles.
- Eau potable : mission d'assistance Bureau d'Etudes.
- Intercommunauté: représentativité des communes (délibération initiale à modifier)
- Budget : décision modificative.

Questions diverses :

- Fusion CDC : Information.

Délibérations du conseil:

INTERCOMMUNALITE - REPRESENTATIVITE DES COMMUNES AU SEIN DE LA NOUVELLE COMMUNAUTE DE COMMUNES NEE DE LA FUSION.

- Période du 1er janvier 2014 jusqu'au renouvellement du mois de mars 2014
Maintien de l'ensemble des délégués des 3 communautés de communes soit 44 au total.
- Période postérieure au renouvellement de mars 2014: 38 délégués seront désignés par la collectivité.
 - Maubourguet : 11 délégués
 - Castelnau : 3 délégués
 - Lafitole, Madiran, Larreule, Labatut-Rivière, Lascazères, Auriébat, Vidouze : 2 délégués
 - Lahitte-Toupière, Sombrun, Soublecause, Sauveterre, Saint-Lanne, Hères, Estirac, Villefranque, Caussade-Rivière, Hagedet : 1 délégué

Pour les 10 communes ne disposant que d'un seul délégué, la commune désignera dans les mêmes conditions que les titulaires, un délégué suppléant qui pourra participer, avec voix délibérative, aux réunions du conseil communautaire en cas

d'absence du délégué titulaire dès lors que ce dernier en aura avisé le Président. Par conséquent, le délégué suppléant recevra systématiquement une convocation. Le Conseil Municipal décide à l'unanimité la proposition de représentativité des communes présentée ci-dessus.

Renouvellement des Baux précaires

Le Conseil Municipal décide à l'unanimité de renouveler la location des terres, par bail précaire aux exploitants actuels soit:

- GUERRERO Carlos - ZI n° 9 et C688 (surface totale 4 hectares 87 ares)
- LASSERRE Lilian - C n° 739 (surface totale 1 hectare 72 ares 9ca)

Maison Castaingt: Aménagement de 2 logements sociaux. Choix des entreprises

Monsieur le Maire rappelle aux élus présents que dans le cadre de l'opération citée ci-dessus deux consultations distinctes ont été effectuées:

- Consultation pour un marché de services d'insertion (art 30) pour les lots gros-oeuvre, plâtrerie, menuiseries intérieures, carrelage, peinture, voiries et réseaux divers.
- Consultation auprès d'entreprises pour les lots menuiseries extérieures, électricité, plomberie - chauffage.

Après contrôle de l'ensemble des documents et analyse des offres par l'architecte est proposé le choix suivant:

1 - Marché de services d'insertion : VILLAGES ACCUEILLANTS pour un montant total de **102 964,10 € HT** se décomposant en main d'oeuvre dont le montant s'élève à 50 393,23 € HT et fournitures pour un montant de 52 570,87 € HT.

Les deux autres associations d'insertion consultées n'ont pas donné suite.

2 - Consultation entreprises : Les offres étant proches, les entreprises moins disantes ont été retenues.

a - Lot menuiseries extérieures:

2 entreprises ont remis une offre. L'entreprise HOURCADE a été retenue pour un montant de 12 183,00 € HT.

b - Lot électricité:

3 entreprises ont remis une offre. L'entreprise VAUCHER a été retenue pour un montant de 11 308,23 € HT

c - Lot plomberie :

2 entreprises ont remis une offre . L'entreprise VIGNAU-LAMETTE a été retenue pour un montant de 19 139,58 € HT.

Concession pour cabane de chasse à la palombe

Monsieur le Maire rappelle aux élus présents que les contrats de concession des 2 cabanes de chasse à la palombe arrivent à leur terme. Il convient

donc de procéder à leur renouvellement comme cela a été décidé lors de la réunion précédente. L'information ayant été donnée dans le "Flash info", 2 candidatures ont été déposées en Mairie.

- Monsieur CAMBLAT Jacques pour la cabane dont il était concessionnaire.

- Monsieur GUIRETTE Mathieu pour la cabane dont la concession était accordée antérieurement à Monsieur GOBBATO Rigobert.

Le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents décide d'attribuer comme mentionné ci-dessus les 2 concessions et fixe le montant de la concession annuelle à 50 €.

Monsieur le Maire est chargé d'établir les contrats de concession qui seront transmis à l'ONF gestionnaire de la forêt.

Forêt communale. Programme des coupes 2013.

Monsieur le Maire présente aux élus présents le programme des coupes établi par l'ONF pour 2013.

Sont concernées les parcelles suivantes :

3a : éclaircie résineuse (Mélèze - Weymouth- Epicéa). La vente est prévue en bloc et sur pied.

2 - Coupe affouagère.

Les 3 élus qui composent la "Commission Forêt" soit LAFFONTA Claude, TERRADE Jean-Marie et FONTAGNERE Pascal en seront les garants.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal à l'unanimité des membres présents approuve ces propositions.

Forêt communale. Plantations suite à tempête KLAUS.

Monsieur le Maire rappelle aux élus présents les décisions prises antérieurement lors des séances du Conseil Municipal des 26 octobre 2011 et 1er mars 2012 concernant la régénération artificielle portant sur une superficie de 6 hectares 39 ares.

Le dossier de consultation ayant été préparé par l'ONF, une large consultation a été lancée (ONF- Entreprises forestières).

L'appel à la concurrence a été souhaité pour plusieurs raisons :

- au plan règlementaire : l'ONF, maître d'oeuvre de l'opération, se positionne habituellement en tant qu'entreprise par le biais de son service Travaux.
- au plan financier : l'objectif étant d'obtenir la meilleure offre.

Malheureusement, la concurrence n'a pas joué et seule l'ONF a remis une offre dont le montant s'élève à 25 473,00 € HT.

Après analyse des documents en notre possession, les chiffres ci-dessous soulèvent quelques interrogations.

- Offre ONF : 25 473,00 € HT. (10 040,00 plants). Hors honoraires de M.O

- M.O
- Devis ONF (début 2013) : 23 960 ,00 € (10 654plants) . y.c Horaires de
 - Estimation ONF (prix 2012) : 20 480,00 €
 - Dossier de financement : 15 090, 00 € HT
(barême ETAT)

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal constatant l'incohérence des différents chiffrages ci-dessus décide à l'unanimité des membres présents de déclarer la consultation infructueuse et charge Monsieur le Maire de rechercher toute solution permettant de diminuer le coût de cette opération.

EAU POTABLE - ETUDE.

Monsieur le Maire rappelle aux membres du Conseil Municipal que le contrat de prestation de service qui nous lie avec VEOLIA expire au 31 décembre 2013.

Après avoir fait l'historique du fonctionnement du réseau et de ses évolutions, Monsieur le Maire propose de confier au bureau d'études PRIMA la réalisation d'une étude comparative portant sur 2 modes de gestion (prestation de service et affermage) afin de nous aider dans la choix qui devra être fait.

Il est à noter qu'au cours de l'année 2012 a été abordé au cours des réunions du SPIDE (Syndicat de production) le problème de la distribution de l'eau potable. Fallait-il étendre la compétence du SPIDE à la distribution ? Malheureusement cette démarche n'a pas abouti car les enjeux n'ont pas été bien compris.

Le montant de l'étude s'élève à 950,00 € HT.

Après en avoir délibéré le Conseil Municipal adopte cette proposition par 9 voix pour et 1 abstention.

BUDGETS : DECISIONS MODIFICATIVES.

Ces décisions portant sur des montants mineurs sont de simples écritures d'ajustement et rééquilibrage des comptes budgétaires.

BP EAU:

compte 658 : - 12 €

compte 701249 : + 12 €

BP COMMUNE:

Compte 020 : - 665 €

Compte 202 : + 665 €

QUESTIONS DIVERSES:

Monsieur le Maire fait un compte rendu rapide de la réflexion menée au cours des réunions de l'ensemble des Maires dans le cadre de la fusion des 3 Communautés de Communes ainsi que des éléments provisoires (incomplets) fournis par le bureau d'études.

Dés que nous serons en possession de l'ensemble du rapport de Bureau d'Etudes une réunion du Conseil Municipal sera fixée afin d'analyser les éléments financiers (détaillés) et fiscaux afin de se positionner sur les compétences à transférer à la nouvelle stucture.

